

Дизайн інтер'єру

ЕКСПРЕС-ПРОЄКТ

квартири за адресою:
м. Львів, вул. Роксоляни

2025

BY: TOP DESIGN

Експрес-проект

Експрес-проект - це необхідний мінімум креслень для початку роботи будівельників на об'єкті. Це те, без чого майстри не можуть приступити до ремонту, а замовники не знають як зробити або не вміють пояснити майстрам.

При виборі послуги "Експрес-проект" слід пам'ятати, що дизайн приміщень не проробляється.

Всі схеми, що входять до даного проекту, проробляються на основі правил ергономіки та особистих побажань замовника згідно погодженого планувального рішення та заповненого замовником брифу.

> Для кого підходить

- для людей, які не мають потреби в розробці дизайн-проекту з різних причин: обмежений бюджет, замовник психологічно не готовий до роботи з дизайнером, немає часу на розробку повного дизайн-проекту тощо;
- для тих, кому потрібна кваліфікована допомога лише для розробки планувального рішення та основного комплекту схем для швидкого початку роботи будівельників;
- для виконробів та майстрів

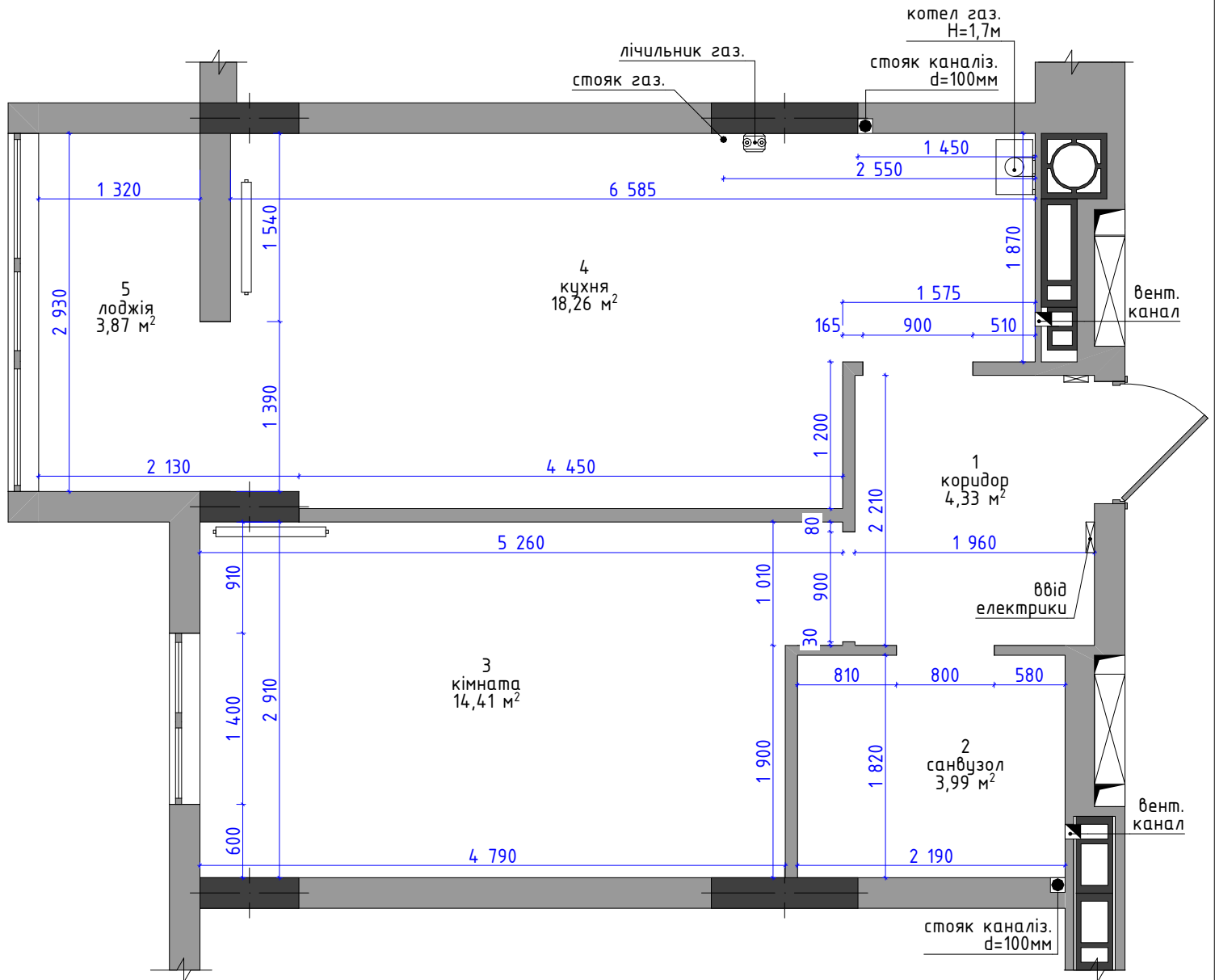
> Терміни:

- від 10 робочих днів



ЗМІСТ ПРОЄКТУ

- 1 ОБМІРНИЙ СТАН
- 2 ФОТОФІКСАЦІЯ ОБ'ЄКТУ
- 3 ПЛАНУВАННЯ З МЕБЛЯМИ
- 4 ПЛАН ДЕМОНТАЖУ
- 5 ПЛАН МОНТАЖУ
- 6 ПЛАН САНТЕХНІКИ, ОПАЛЕННЯ,
КОНДИЦІОНУВАННЯ
- 7 ПЛАН РОЗТАШУВАННЯ СВІТИЛЬНИКІВ ТА
ЕЛЕКТРОВИВОДІВ
- 8 ПЛАН РОЗТАШУВАННЯ СВІТИЛЬНИКІВ
- 9 ПЛАН РОЗТАШУВАННЯ РОЗЕТОК,
ВИМИКАЧІВ, ЕЛЕКТРОВИВОДІВ
- 10 ЕЛЕКТРИКА: СПЕЦИФІКАЦІЯ. Ст.1
- 11 ЕЛЕКТРИКА: СПЕЦИФІКАЦІЯ. Ст.2



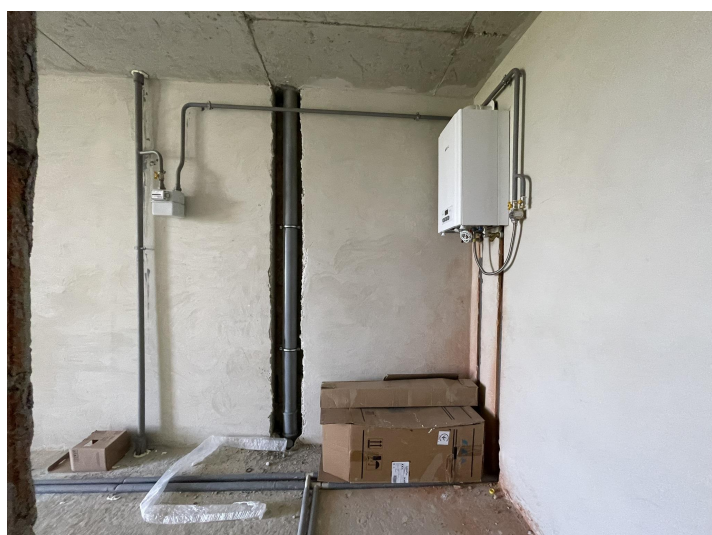
Дано: 1-кімнатна квартира в новобудові площею 45 кв м. ТЗ замовниці було наступне: розробити швидкий експрес-проект в буде обмежені терміни та обмежений бюджет. Квартира для проживання 2 людей, з 2 ізольованими кімнатами та окремою гардеробною, повноцінною зручною кухнею.

№	Назва	Площа	Загальний Периметр	Висота приміщення
1	коридор	4,33	8 340	2 790
2	санвузол	3,99	8 020	2 790
3	кімната	14,41	16 340	2 700
4	кухня	18,26	19 320	2 790
5	лоджія	4,45	8 900	2 790
		45,44 м²		

За відмітку чистого нуля прийнято рівень чистої підлоги. Всі висоти в проекті подані від чистого нуля!

ОБМІРНИЙ СТАН

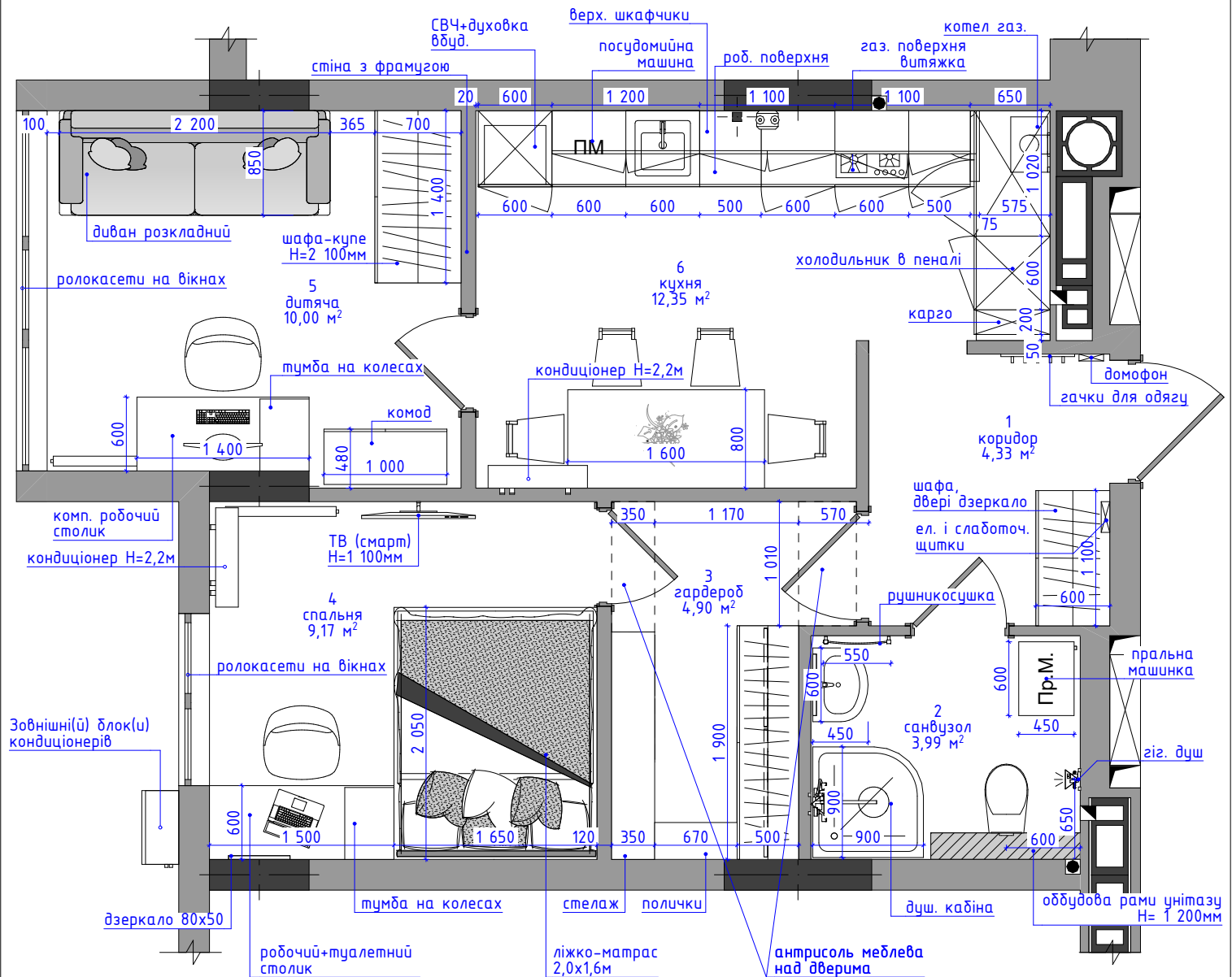
4



За відмітку чистого нуля прийнято рівень чистої підлоги. Всі висоти в проекті подані від чистого нуля!

ФОТОФІКСАЦІЯ ОБ'ЄКТУ

5

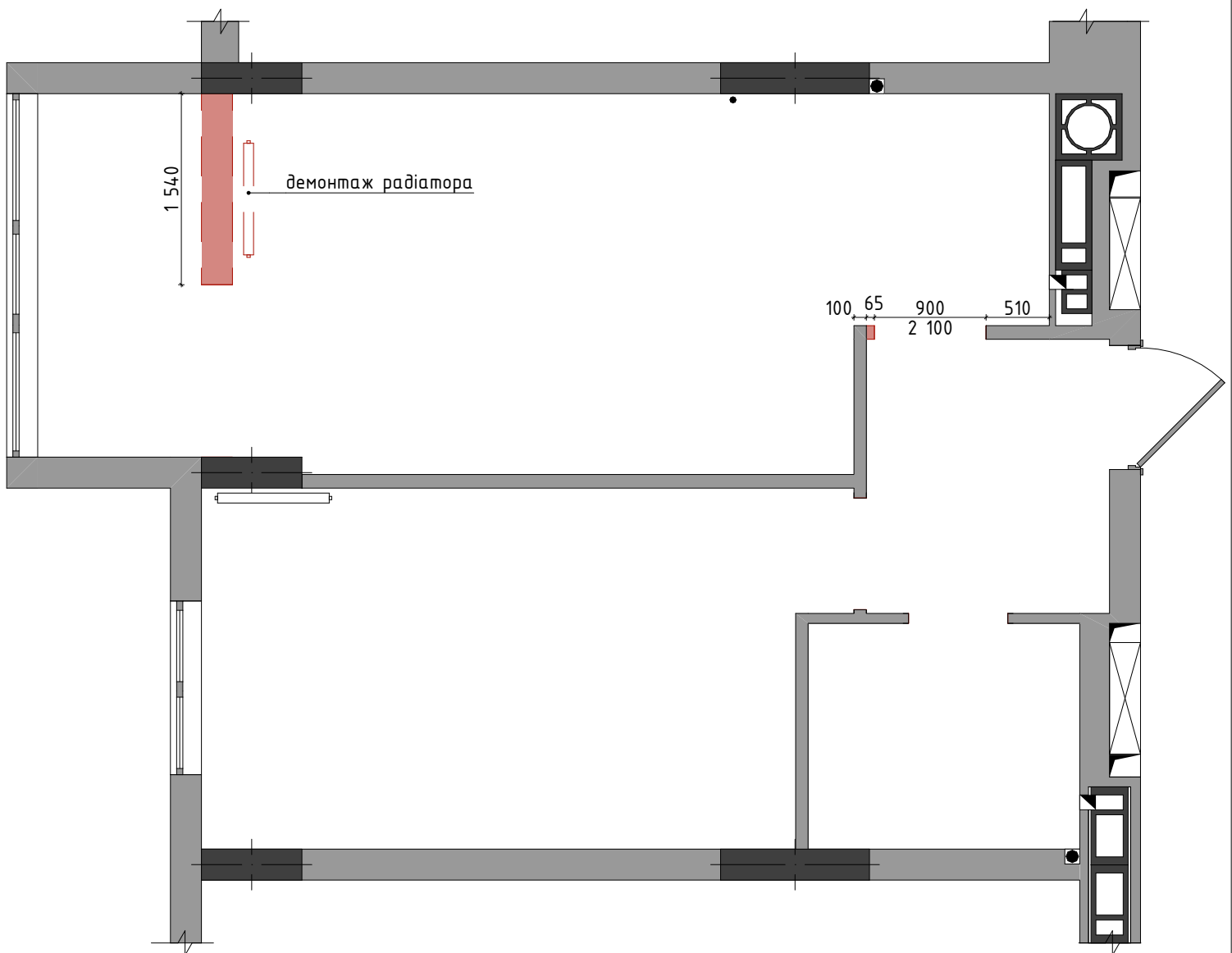


№	Назва	Площа	Загальний Периметр	Висота приміщення
1	коридор	4,33	8 340	2 650
2	санвузол	3,99	8 020	2 650
3	гардероб	4,90	9 800	2 650
4	спальня	9,17	12 120	2 650
5	дитяча	10,00	12 811	2 650
6	кухня	12,35	15 419	2 620
		44,74 м ²		

За відмітку чистого нуля прийнято рівень чистої підлоги. Всі висоти в проекті подані від чистого нуля!

ПЛАНУВАННЯ З МЕБЛЯМИ

6



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

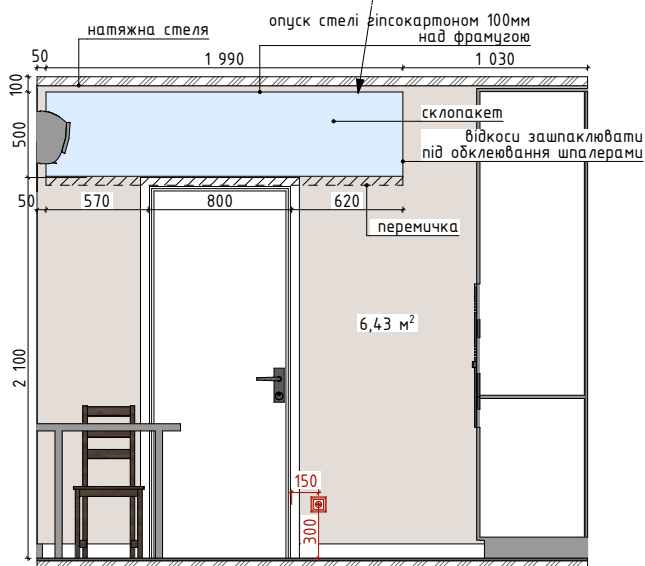
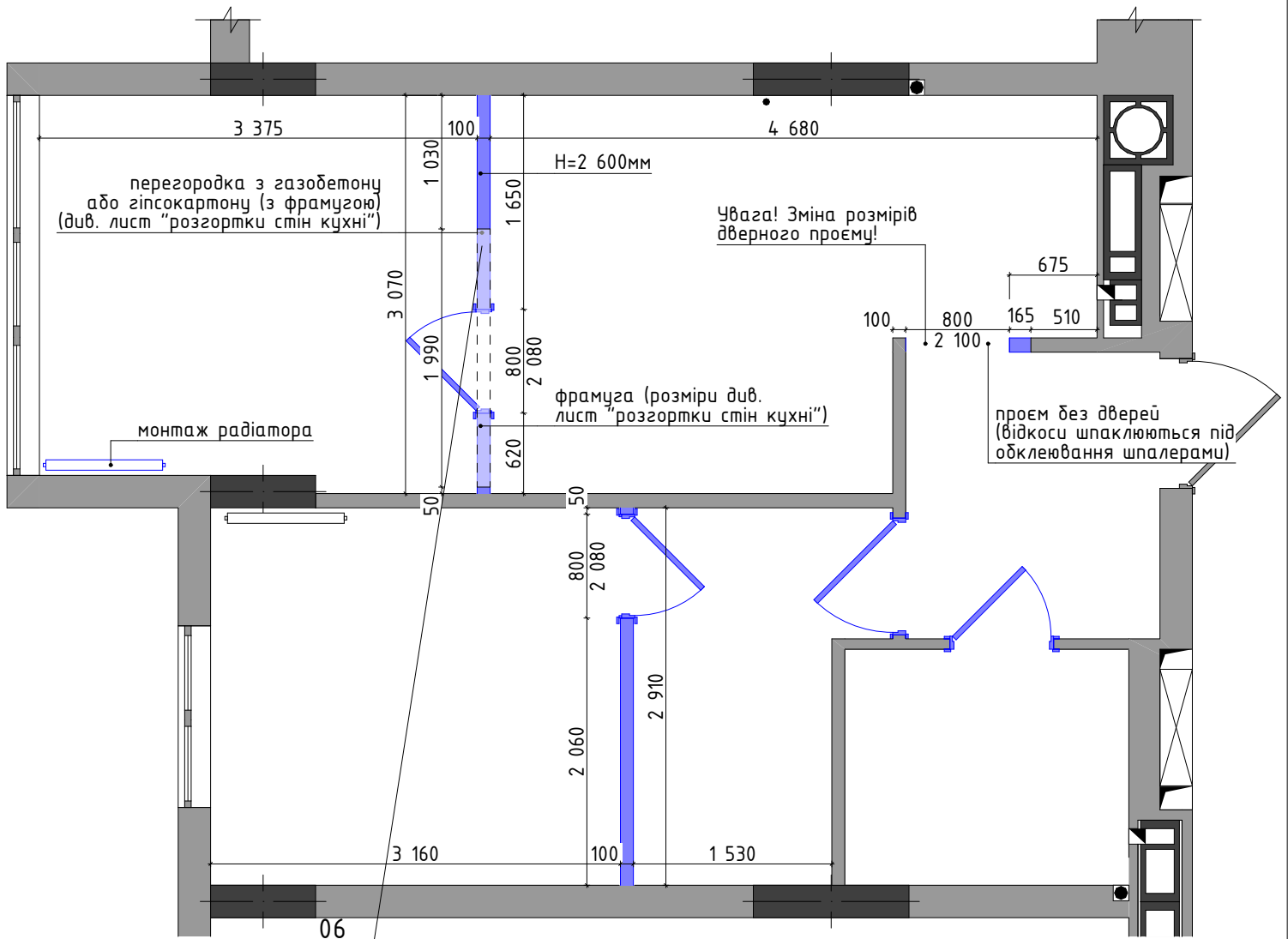


-демонтаж перегородки

За відмітку чистого нуля прийнято рівень чистої підлоги. Всі висоти в проекті подані від чистого нуля!

ПЛАН ДЕМОНТАЖУ

7



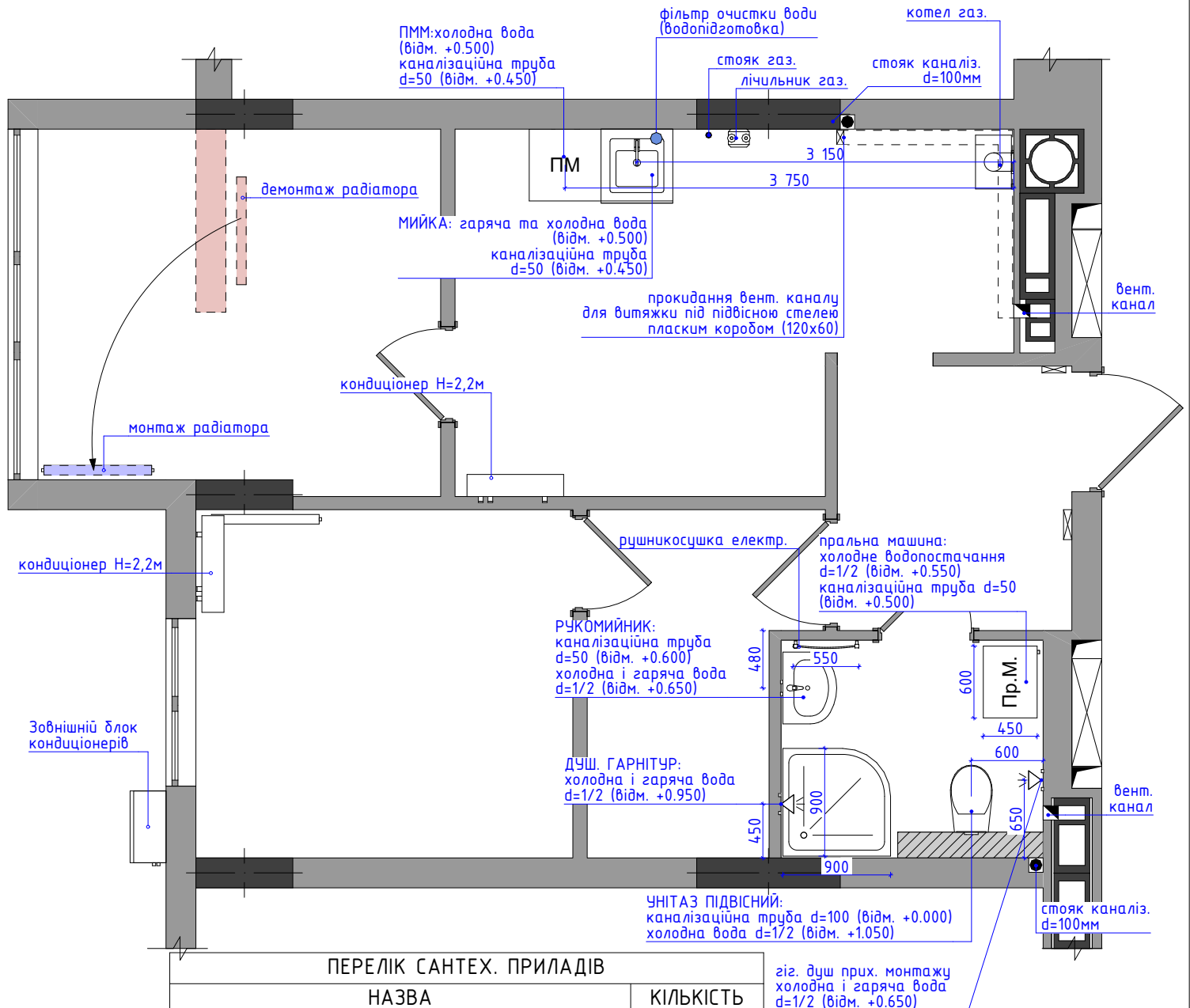
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

— монтаж нової перегородки (рекомендований матеріал – білий газобетонний блок товщ. 100мм)

За відмітку чистого нуля прийнято рівень чистої підлоги. Всі висоти в проекті подані від чистого нуля!

ПЛАН МОНТАЖУ

8



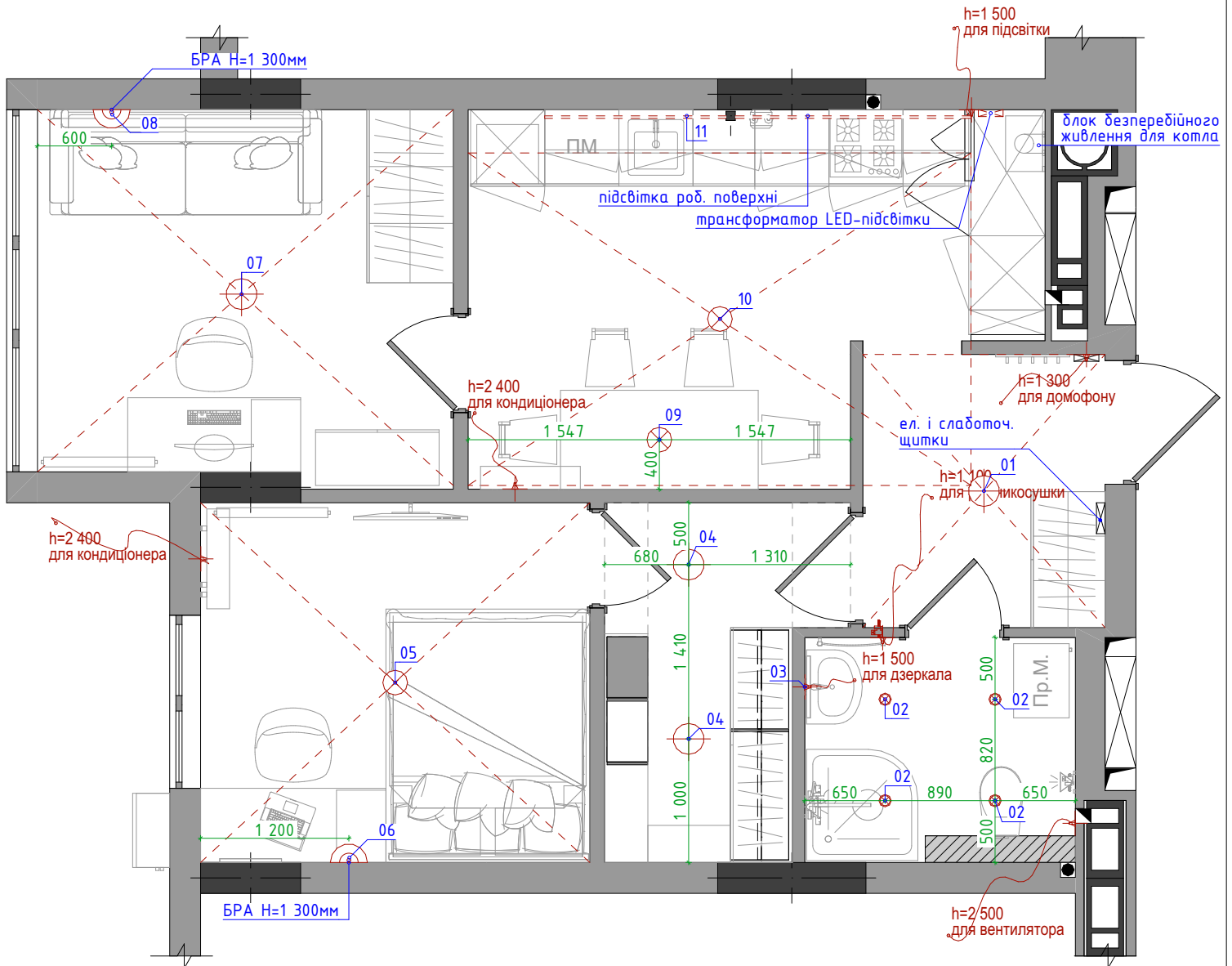
ПЕРЕЛІК САНТЕХ. ПРИЛАДІВ	
НАЗВА	КІЛЬКІСТЬ
Гіг. душ прих. монтажу	1
Душ. гарнітур	1
Кутова душ. кабіна 90x90	1
Рама для підвісного унітазу	1
Рушникосушка електр. 55x80	1
Умивальник з тумбою 60см+змішувач	1
Унітаз підвісний(рама+чаша+кришка+клавіша)	1

Примітки: 1) Перед розведенням води по точках, поставити фільтр грубої очистки води. Місце розташування фільтра визначається сантехніком самостійно з урахуванням розташування меблів і має бути погоджено з дизайнером та замовником.
2) Прокласти мережі кондиціонерів перед прокладенням електрики та шпаклюванням стін.

За відмітку чистого нуля прийнято рівень чистої підлоги. Всі висоти в проекті подані від чистого нуля!

ПЛАН САНТЕХНІКИ, ОПАЛЕННЯ,
КОНДИЦІОНУВАННЯ

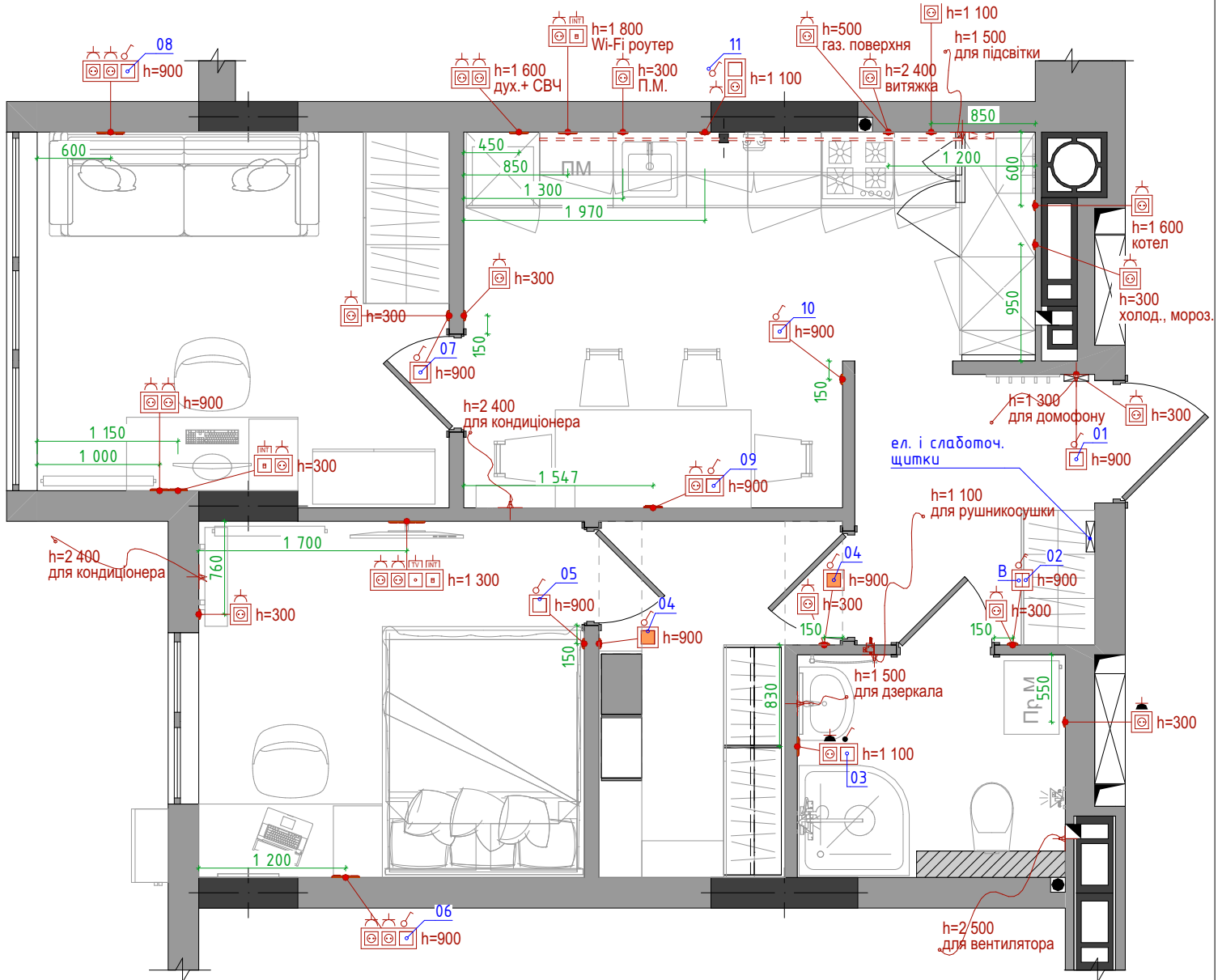
9



За відмітку чистого нуля прийнято рівень чистої підлоги. Всі висоти в проекті подані від чистого нуля!

ПЛАН РОЗТАШУВАННЯ СВІТИЛЬНИКІВ

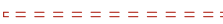
11



За відмітку чистого нуля прийнято рівень чистої підлоги. Всі висоти в проекті подані від чистого нуля!

ПЛАН РОЗТАШУВАННЯ РОЗЕТОК, ВИМИКАЧІВ, ЕЛЕКТРОВИВОДІВ

12

СВІТЛО- СВІТИЛЬНИКИ					
ГРУПА ЕЛ.	Умовні позначення:	Назва, тип світильника	Кількість, шт.	ПРИМІЩЕННЯ	ПРИМІТКА
01		ПРИСТЕЛЬОВИЙ СВІТИЛЬНИК	1	коридор	
02		ТОЧК. СВІТИЛЬНИК	4	санвузол	
04		ПРИСТЕЛЬОВИЙ СВІТИЛЬНИК	2	гардероб	
05		ПІДВІСНИЙ СВІТИЛЬНИК (ЛЮСТРА)	1	спальня	
06		БРА	1	спальня	
07		ПРИСТЕЛЬОВИЙ СВІТИЛЬНИК	1	дитяча	
08		БРА	1	дитяча	
09		ПІДВІСНИЙ СВІТИЛЬНИК (НАД СТОЛОМ)	1	кухня	
10		ПІДВІСНИЙ СВІТИЛЬНИК (ЛЮСТРА)	1	кухня	
LED ПІДСВІТКА					
ГРУПА ЕЛ.	Умовні позначення:	Назва, тип світильника	ДОВЖИНА, ММ	ПРИМІЩЕННЯ	ПРИМІТКА
11		LED-підсвітка	3 450	кухня	

За відмітку чистого нуля прийнято рівень чистої підлоги. Всі висоти в проекті подані від чистого нуля!

Дизайн-проект 2-кімн.квартири по вул. Роксоляни 1

	Позначення	Рамка	Кількість рамок	ВСТАВКИ РОЗПИСАНО ДЕТАЛЬНО			
				Поз 1	Поз 2	Поз 3	Поз 4
Клас захисту							
			1	Вувід ЗЛ 220V для вентилятора	-	-	-
			1	Вувід ЗЛ 220V для дзеркала	-	-	-
			1	Вувід ЗЛ 220V для домофону	-	-	-
			1	Вувід ЗЛ 220V для підсвітки	-	-	-
			1	Вувід ЗЛ 220V для рушникосушки	-	-	-
			2	Вувід ЗЛ 220V для кондиціонера	-	-	-
Клас захисту IP20							
		Рм-1	1	Вимикач 2 клавішний	-	-	-
		Рм-1	2	Вимикач 1 клавішний прохідний	-	-	-
		Рм-1	4	Вимикач 1 клавішний	-	-	-
		Рм-1	12	Розетка 220V	-	-	-
		Рм-2	1	Вимикач 1 клавішний	Розетка 220V	-	-
		Рм-2	1	Розетка 220V	Вимикач 1 клавішний	-	-
		Рм-2	1	Розетка 220V	Розетка мережева RJ45 x1	-	-
		Рм-2	1	Розетка мережева RJ45 x1	Розетка 220V	-	-
		Рм-2	2	Розетка 220V	Розетка 220V	-	-
		Рм-3	2	Розетка 220V	Розетка 220V	Вимикач 1 клавішний	-
		Рм-4	1	Розетка 220V	Розетка 220V	Розетка телевізійна TV	Розетка мережева RJ45 x1
Клас захисту IP44							
		Рм-1	1	Розетка 220V	-	-	-
		Рм-2	1	Розетка 220V	Вимикач 1 клавішний	-	-

За відмітку чистого нуля прийнято рівень чистої підлоги. Всі висоти в проекті подані від чистого нуля!

ЕЛЕКТРИКА: СПЕЦИФІКАЦІЯ. Ст.2

14